

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**CNPJ/ME nº 03.507.519/0001-59****ISIN Cotas: BRSHPHCTF008****Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): SHPH11****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**, inscrito no CNPJ sob nº 03.507.519/0001-59 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem comunicar os cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Conforme informado nesta data pelo Governador de São Paulo, João Dória Jr., em coletiva de imprensa, a cidade de São Paulo deverá regredir para a Fase Laranja do Plano São Paulo a partir de 25 de janeiro de 2021. Nesta fase, shoppings centers podem funcionar durante 8 horas, com a capacidade mantida em 40% (quarenta por cento). Ainda, foi determinado que a cidade também entrará na Fase Vermelha, a partir da mesma data, todos os dias, das 20h às 6h, além de finais de semana e feriados durante todo o dia, até 7 de fevereiro de 2021. Esta é a fase mais restritiva, em que somente as operações essenciais poderão funcionar.

Tendo isto em vista, o Shopping Pátio Higienópolis (“Shopping”), seguindo a recomendação e por razões sanitárias e proteção dos clientes, lojistas, colaboradores e fornecedores, a partir do dia 25 de janeiro permanecerá aberto ao público em horário e capacidade reduzidos, de 12h às 20h. Nos finais de semana dos dias 30 e 31 de janeiro e 06 e 07 de fevereiro, além do feriado municipal do dia 25 de janeiro, o Shopping permanecerá aberto somente para o funcionamento das operações essenciais: farmácias, clínica de atendimento na área de saúde e supermercados. As demais lojas estarão fechadas para o público.

A Rio Bravo segue monitorando de perto os desdobramentos da situação, em conjunto com a administradora do Shopping, para que qualquer outra ação que vise o bem-estar geral possa ser tomada prontamente, seguindo determinações e recomendações do Poder Público e órgãos competentes. Até a presente data, o decreto com as regras para as mudanças de fases nas cidades ainda não foi divulgado no Diário Oficial do Estado de São Paulo. Serão realizadas as devidas alterações nas medidas mencionadas acima, caso necessário.

A Rio Bravo manterá os cotistas e mercado em geral informados sobre o funcionamento do Shopping.

São Paulo, 22 de janeiro de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS